



Kundenerstinformation der Smart Asset Protection UG (haftungsbeschränkt)

gemäß §§ 12, 12a FinVermV; §§ 15, 16 Abs. 1 VersVermV; Art. 247, §§ 13 Abs. 2, 13b EGBGB

Smart Asset Protection UG (haftungsbeschränkt)

Kieler Ring 15, 23730 Neustadt in Holstein

Telefon: +49 4561 520 48 48

kein Fax vorhanden

E-Mail: info@smart-ap.de

Geschäftsführer: Holger Bläsius

USt-IdNr.: DE369359507

Website: www.smart-asset-protection.de

Tätigkeit gemäß Gewerbeordnung (GewO)

Die Smart Asset Protection UG (haftungsbeschränkt) besitzt eine Erlaubnis nach:

- § 34f Abs.1 S. 1 Nr. 1 GewO (Finanzanlagenvermittler: Offene Investmentfonds)
- § 34d Abs. 1 S. 2 Nr. 2 GewO (Versicherungsmakler)
- § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO (Immobilienvermittler)

Berufsrechtliche Regelungen

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die Website der juris GmbH (BMJ) <https://www.gesetze-im-internet.de/> eingesehen werden:

- § 34f Gewerbeordnung (GewO)
- Finanzanlagenvermittlungs-Verordnung (FinVermV)
- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59-68 Versicherungsvertragsgesetz (VVG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)
- § 34c Gewerbeordnung (GewO)
- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)

Hinweis zum Datenschutz

Die Smart Asset Protection UG (haftungsbeschränkt) erhebt und verarbeitet zum Zwecke des Vertragsschlusses, der Angebotserstellung und der Vertragsdurchführung personenbezogene Daten. Für den Umgang mit personenbezogenen Daten gelten die Datenschutzhinweise.

Zuständige Behörde

Die zuständige Behörde für die Tätigkeit gemäß § 34f Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO (Finanzanlagenvermittler) ist die:

- **IHK Lübeck**
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck
Telefon: 04 51/60 06-0
Fax: 04 51/60 06-999
E-Mail: service@ihk-luebeck.de
Website: <https://www.ihk-schleswig-holstein.de>

Die zuständige Behörde für die Tätigkeit gemäß § 34d Abs. 1 S. 2 Nr. 2 GewO (Versicherungsmakler) ist die:

- **IHK Lübeck**
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck
Telefon: 04 51/60 06-0
Fax: 04 51/60 06-999
E-Mail: service@ihk-luebeck.de
Website: <https://www.ihk-schleswig-holstein.de>

Die zuständige Behörde für die Tätigkeit gemäß § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO (Immobilienvermittler) ist die:

- **IHK Lübeck**
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck
Telefon: 04 51/60 06-0
Fax: 04 51/60 06-999
E-Mail: service@ihk-luebeck.de
Website: <https://www.ihk-schleswig-holstein.de>

Gemeinsame Registerstelle gemäß § 11a Abs. 1 GewO

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.
Breite Straße 29, 10178 Berlin
Telefon: (0 180) 60 05 85 0 (Kosten: 0,20 € pro Anruf)
Registerabruf: <https://www.vermittlerregister.info>

Eintragung im Vermittlerregister

Die Eintragung im Vermittlerregister (s. Registerabfrage) kann unter den folgenden Registrierungsnummern abgerufen werden.

Finanzanlagenvermittler mit der Registrierungsnummer: D-F-150-MTB4-85

Versicherungsvermittler mit der Registrierungsnummer: D-ZZG1-PNW2Z-15

Immobilienkreditvermittler mit Registrierungsnummer:

Produktanbieter

Fonds: Bis zu 300 (vgl. <https://netfonds.de/fondsgesellschaften>)

KI-Vermögensverwaltung über Deutsche Gesellschaft für Ruhestandsplanung

Versicherer: Bis zu 95

(vgl. <https://service.netfonds.de/versicherungsgesellschaften/versicherungsgesellschaften.pdf>)

Anschriften von Schlichtungsstellen

Bei Streitigkeiten können die folgenden Schlichtungsstellen angerufen werden:

Schlichtungsstelle bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Referat VBS 12, Marie Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main,

https://www.bafin.de/DE/Verbraucher/BeschwerdenStreitschlichtung/StreitschlichtungBaFin/StreitschlichtungBaFin_node.html

Ombudsstelle für Investmentfonds des BVI, Unter den Linden 42, 10117 Berlin,

<https://www.ombudsstelle-investmentfonds.de>

Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen e.V., Postfach 640222, 10048 Berlin,

<https://www.ombudsstelle.com>

Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 080632, 10006 Berlin,

<https://www.versicherungsombudsmann.de/>

Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung, Postfach 060222, 10052 Berlin,

<https://www.pkv-ombudsmann.de/>

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung, Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg, <https://www.schlichtung-finanzberatung.de>

Ombudsmann Immobilien im IVD, Littenstr. 10, 10179 Berlin, <https://www.ombudsmann-immobilien.net>

Angaben zu Umfang und Vergütung der Tätigkeit

Beratung zu und Vermittlung von Finanzanlagen

Die Anlageberatung und die Vermittlung von Finanzanlagen erfolgt aufgrund der erteilten Genehmigung nach § 34f Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO (Finanzanlagenvermittler). Die Smart Asset Protection UG (haftungsbeschränkt) ist freie Gewerbetreibende nach § 93 Handelsgesetzbuch (HGB) und produktanbieterunabhängig. Der Vertragsschluss über den Erwerb einer Finanzanlage erfolgt grundsätzlich zwischen Ihnen als Kunde und dem jeweiligen Produktanbieter.

Im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung kann die Vergütung hierfür entweder durch Sie als Anleger, durch Dritte (Produktgeber) oder in einer Kombination aus beidem erfolgen. Dies ist abhängig von Ihren Wünschen und Bedürfnissen und den jeweiligen Finanzanlagen, die vermittelt werden. Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch Sie als Anleger gezahlt werden, erfolgt dies aufgrund einer gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung. Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese von der Smart Asset Protection UG (haftungsbeschränkt) angenommen und behalten werden.

Beratung zu und Vermittlung von Versicherungen

Die Smart Asset Protection UG (haftungsbeschränkt) bietet grundsätzlich auch die Beratung zu Versicherungsprodukten an, es sei denn dies wird mit dem Kunden vertraglich ausgeschlossen. Auch kann die Beratung durch entsprechende Vereinbarung auf einzelne Bereiche der Produktsparten begrenzt werden. Im Zusammenhang mit der Beratung oder Vermittlung kann die Vergütung hierfür entweder durch den Kunden, durch eine in der Versicherungsprämie enthaltene Provision oder sonstige Vergütung, die vom Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird, oder in einer Kombination aus beidem erfolgen. Dies ist abhängig von Ihren Wünschen und Bedürfnissen und den jeweiligen Versicherungsprodukten, die vermittelt werden. Soweit Vergütungsbestandteile durch den Kunden gezahlt werden, erfolgt dies aufgrund einer vorab zu treffenden Vergütungsvereinbarung. Weitere

variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer anhand von qualitativen Merkmalen.

Tätigkeit als Immobilienmakler/in

Es ist vom Einzelfall abhängig, wer die Maklerprovision zu zahlen hat. Möglich ist auch, dass sich Käufer und Verkäufer die Maklerprovision in gleicher Höhe teilen.

Bei der Vermittlung von Kapitalanlageimmobilien, einschließlich sogenannten Off-Market-Immobilien, kann die Vergütung des Immobilienmaklers bereits im angebotenen Kaufpreis berücksichtigt sein und durch den Verkäufer oder Anbieter getragen werden. In diesen Fällen fällt für den Käufer keine zusätzliche Maklerprovision an, sofern nichts anderes ausdrücklich vereinbart wurde.

Die Höhe einer gegebenenfalls vom Kunden zu zahlenden Maklerprovision sowie die jeweiligen Vergütungsbedingungen ergeben sich aus dem Exposé und/oder der konkreten vertraglichen Vereinbarung. Die geltenden gesetzlichen Bestimmungen bleiben unberührt.

Bestätigung

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die vorvertraglichen Kundeninformationen erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde/in oder gesetzliche/r Vertreter/-in